

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 55		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				6 035 643,52
1. Осмотры МКД				127 586,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	15,00	1	8 264,10
Осмотр кровли	м²	1 522,00	2	7 823,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	9 796,35	2	76 999,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 160,10	2	8 538,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2 418,80	2	17 802,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 160,10	1	4 269,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	3 718,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 161 208,47
Выполнение работ по смете: Замена трубопроводов стояков	кол.	1,00	1	448 860,24
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	17,70	1	35 223,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	9,00	1	60 470,82
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	22,00	1	16 631,12
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	11,00	1	16 375,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	22,00	2	22 839,08
Пробивка отверстий	шт.	1,00	1	853,67
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	1 124,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	909,50
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	21,00	1	26 729,22
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	3,00	1	7 987,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	6,50	1	18 778,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,00	1	5 090,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	8,00	1	34 760,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	7,00	1	14 288,33
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	4,00	1	65 787,64
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	64 615,76
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	8 117,05
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	219 789,36
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	5,00	1	35 527,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				155 070,23
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	2,00	1	3 980,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	24,00	1	63 537,84
Монтаж кабеля в коробе	м	7,00	1	7 327,81
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	4 203,94
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	333,72
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	5 215,69
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	1 679,73
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	6,00	1	2 943,36
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	51 513,30
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	2 145,62
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	2 657,74
Установка сжима	шт.	1,00	1	1 007,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				86 418,18
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	6,60	1	7 014,15
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	47,00	1	45 159,01
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Обрамление стальным уголком крылец	м	13,20	1	9 116,84
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	0,20	1	438,64
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м²	6,40	1	22 947,84
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	739,60
Шпатлевка стен, потолков	м²	0,10	1	136,31
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				34 440,81
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	21,60	1	32 774,98

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 55		
Прочистка вентиляционных каналов	м	7,50	1	1 665,83
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				274 569,19
Выполнение работ по смете: установка противопожарных дверей в МП	кол.	1,00	1	250 000,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,60	1	11 144,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1,00	1	1 660,89
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	11 764,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 944 550,04
7.1 Уборка внутридомового имущества				1 162 034,00
Генеральная уборка подъездов	м ²	1 196,60	1	72 693,45
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	1 196,60	19	246 224,42
Мытье окон	м ²	173,00	1	6 392,35
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	1,00	1	850,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	796,60	153	421 704,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	400,00	253	365 332,00
Уборка лифтовых кабин	м ²	6,00	252	48 837,60
7.2 Уборка придомовой территории				278 325,68
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 228,00	3	23 761,80
Уборка газонов в тёплый период	м ²	1 228,00	41	45 816,68
Уборка территории	м ²	277,00	60	208 747,20
7.3 Уборка мусоропровода				492 432,44
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	112,50	12	66 879,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	112,50	3	131 540,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	18 393,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	995,00	1	265 665,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	41,00	1	9 954,80
7.4 Прочее				11 757,92
Вывоз батареек	шт.	496,00	1	1 944,32
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	18,00	1	9 813,60
8. Прочие услуги				2 251 800,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	9 796,35	12	313 875,00
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	5,00	1	9 756,15
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	6,00	1	181 764,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	886,30	4	15 598,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 160,11	4	2 552,24
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	5,00	1	18 182,60
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	2	3 427,20
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	1	15 015,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	13 766,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	179,00	3	22 741,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	179,00	1	7 580,65
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (5 сигналов)	шт.	5,00	12	126 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	12	330 696,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9 796,35	12	1 190 844,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.